

ДОГОВОР № ДКП144_МО24ТПЭ
купли-продажи движимого имущества

Московская область

«01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭРРА-БИЗНЕС», (сокращенное наименование – ООО «Тэрра-Бизнес»), ИНН 7710352296, ОГРН 1027739388929, место нахождения юридического лица: 115184, г. Москва, пер.Пятницкий, д.3, стр.3, помещ. 1, в лице Директора Фуркина Бориса Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт» (сокращенное наименование – ООО «Техпромэксперт»), ИНН 7706760077, ОГРН 1117746620166, место нахождения юридического лица: 121170, Москва г, Кутузовский пр-кт, дом № 36, строение 8, пом. I, эт.3, ком. 45 именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Кикоть Юлии Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора движимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, расположенное по следующим ориентирам: от Московская область, город Дмитров, рабочий поселок Икша, ул. Рабочая д. 30 (ЦРП 10кВ) до Московская область, городской округ Мытищи, д. Пчелка, ул. Ломоносова (КТП 1; КТП2) (далее по тексту – Объект).

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не передано в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, права собственности Продавца никем не оспариваются, Продавцом не было совершено в отношении Имущества никаких действий и операций, противоречащих действующему законодательству РФ, а также отсутствуют иные обстоятельства, способные в будущем по решениям суда повлечь изъятие у Покупателя права собственности на Имущество, о которых Продавец знал на момент подписания Договора.

1.3. В течении срока действия настоящего договора, после передачи Объектов Покупателю на основании Акта приема-передачи, Продавец обязуется не препятствовать Покупателю сдавать в аренду (субаренду) имущество, указанное в п.1.1 Договора третьим лицам при условии выполнения ими п. 4.2.4 Договора. Каких-либо иных письменных и (или) устных дополнительных соглашений по урегулированию данного вопроса между Сторонами не требуется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Договора является твердой и составляет 200 000 (двести) тысяч рублей без НДС в том числе:

- Трансформаторная подстанция №1 – 60 000 (шестьдесят) тысяч рублей без НДС.
- Трансформаторная подстанция №2 – 60 000 (шестьдесят) тысяч рублей без НДС.
- КВЛ 10 кВ – 80 000 (восемьдесят) тысяч рублей без НДС.

2.2. Расчет по Договору между Сторонами происходит в следующем порядке: Покупатель оплачивает Продавцу 100% от цены договора в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Валютой Договора и валютой платежа является российский рубль.

2.4. Оплата Объектов будет осуществляться в безналичном порядке с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ К ПОКУПАТЕЛЮ

3.1. Передача Объектов Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи. Стороны пришли к соглашению, что подписание Акта приема-передачи будет произведено в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Покупателем 100% (сто процентов) от цены Договора.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи к Покупателю переходит право собственности на Объекты и бремя содержания Объектов, а также риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объектов.

3.3. До момента подписания Акта приема-передачи Объектов Стороны обязуются провести осмотр передаваемых Объектов, при необходимости, отразить в Акте приема-передачи состояние передаваемых Объектов.

3.4. Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются исполненными после подписания Акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Осуществить передачу Объектов Покупателю, с обязательным оформлением акта приема-передачи имущества, в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, вместе с подлинниками имеющейся технической документации на Объекты.

4.1.2. Не чинить препятствий Покупателю в использовании Объектами после перехода права собственности на них, а именно, обеспечивать беспрепятственный круглосуточный доступ на земельные участки, в пределах которых расположены Объекты, а также земельные участки, непосредственно необходимые для обслуживания Объектов либо доступа к Объектам.

4.1.3. Не заключать аналогичных сделок в отношении Объектов с третьими лицами.

4.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть Объекты, проверить их состояние и принять Объекты.

4.2.2. Уплатить Продавцу цену Договора (п. 2.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.2.4. Надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными требованиями (ПУЭ, ГОСТы и т.д.) осуществлять содержание и эксплуатацию Объектов по их назначению в целях передачи электрической энергии, своевременно проводить их внеплановый, неотложный, текущий и капитальный ремонт. В случае передачи Объектов в аренду третьим лицам обеспечить выполнение указанного в данном пункте Договора обязательства третьими лицами (арендаторами и субарендаторами).

4.3. В разумные сроки, но не позднее 6 (Шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора, Стороны обязуются совместно, коллегиально выбрать и привлечь стороннюю проектную организацию/организации для проведения испытаний линии 10кв (всей подземной части кабеля), на предмет соответствия требованиям, предъявляемым к кабелю, который должен использоваться для подобных задач (ПУЭ, ГОСТАМ, СНИПАМ и прочему), работоспособности кабеля, его физического износа и текущее состояние кабельной линии. На основании полученного по итогам выполненных испытаний заключения о состоянии кабельной линии. Покупатель должен заключить со специализированной организацией договор на выполнение работы по замене подземной части кабельной линии 10Квт., на всем ее протяжении или реконструкции данной кабельной линии, только после согласования итогов проведенных испытаний и предстоящих работ по замене/реконструкции кабельной линии с Продавцом. При этом указанные работы должны быть выполнены не позднее 31.12.2025г. Оплата выполняемых работ производится за счет средств Покупателя.

Продавец вправе привлечь проектную организацию для проверки соответствия полученных от привлеченной проектной организации заключений. Покупатель обязуется пригласить продавца или его законного представителя на испытания кабельной линии и приемку выполненных работ по замене/реконструкции кабельной линии, включая осмотр скрытых работ. Покупатель обязуется не

препятствовать Продавцу в получении первичных заключений по испытанию кабельной линии 10кв.

5. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

5.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

5.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не исполнения Покупателем обязательства предусмотренного п. 4.3. настоящего Договора, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем такого уведомления от Продавца. В этом случае Покупатель обязан вернуть Объекты по акту приема-возврата не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения такого уведомления от Продавца, при этом денежные средства, уплаченные Покупателем в счет оплаты Цены Договора возврату не подлежат и остаются у Продавца, как штрафная неустойка, начисленная за нарушение условий договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, подлежат урегулированию в досудебном порядке путем направления претензии. Претензия считается полученной с момента вручения Стороне и подлежит рассмотрению в 10-дневный срок.

8.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, в случае невозможности их решения мирным путем, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора

9.4. Уступка прав (требований) по настоящему Договору третьим лицам допускается только при условии получения письменного согласия второй Стороны Договора.

9.5. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания настоящего Договора, теряют силу после его заключения.

9.6. Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие настоящий Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и/или иными уполномоченными органами/лицами на заключение настоящего Договора.

9.7. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской в получении, либо путем передачи уполномоченным Представителям Сторон.

При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

9.8. В случае изменения адреса, банковских и/или иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.11. К Договору прилагаются:

- Приложение № 1 Перечень имущества;
- Приложение № 2 Акт приема-передачи объектов.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:**ООО «ТЭРРА-БИЗНЕС»**

Адрес г. Москва,

пер. Пятницкий д.3, стр.3, этаж 3, комната 1

ИНН 7710352296

КПП 7710011001

Расчетный счет 40702810600000001522

АО АКБ «ЦентроКредит», г.Москва

Корр. счет 30101810700000000514

БИК 044525514

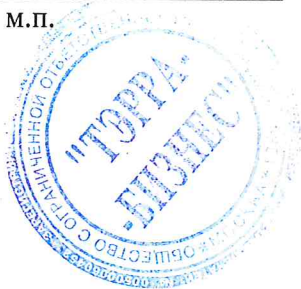
ОКПО 54782192

Эл. почта: terra2002@yandex.ru

Директор

Б.А.Фуркин

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:****ООО «Техпромэксперт»**

Адрес: 121170, Москва г, Кутузовский пр-кт,

дом № 36, строение 8, пом. I, эт.3, ком. 45

ОГРН 1117746620166

ИНН 7706760077

КПП 773001001

р/с 40702810300000094482

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

e-mail: mail@tpexpert.ru

Генеральный директор

Ю.А. Кикоть

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка	Количество, протяженность	Год ввода в эксплуатацию
1	Трансформаторная подстанция №1			
1.1	Здание трансформаторной подстанции.	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП ТК-К 400 кВА, 10 кВ	1	
1.2	Силовой трансформатор Т-1	ТМГ 400/10	1	
1.3	РУ 10 кВ	КСО-304-03 10 У3	1	
		КСО-304-04 10 У3	1	
		КСО-304-14Л 10 У3	1	
		ВНАз-10/630	3	
		ПКТ-10	3	
		Сборные шины; опорно-стержневая изоляция	комплект	
2	Трансформаторная подстанция №2			
2.1	Здание трансформаторной подстанции.	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП ТК-К 400 кВА, 10 кВ	1	
2.2	Силовой трансформатор Т-1	ТМГ 400/10	1	
2.3	РУ 10 кВ	КСО-304-03 10 У3	1	
		КСО-304-04 10 У3	1	
		КСО-304-14Л 10 У3	1	
		ВНАз-10/630	3	
		ПКТ-10	3	
		Сборные шины; опорно-стержневая изоляция	комплект	
3	КВЛ 10 кВ			
3.1	КЛ 10 кВ	ААБ 3х240мм	3615м	
3.2	ВЛ 10 кВ	АС 3х120мм	900м	
3.3	ВЛ 10 кВ	СИП 3х95мм	2586м	
3.4	КЛ 10 кВ опора 68 – КТП-1	АСБ 3х240	25м	
3.5	КЛ 10 кВ КТП-1 – КТП-2	АСБ 3х240	370м	
3.6	Разъединитель	РЛНД 10/630	2	
3.7	ж/б опоры	СВ-110	52	
3.8	Металлические опоры, воздушный переход (шоссе, ж/д, канал)	Для ЛЭП-110 кВ	4	

От Продавца:
ООО «ТЭРРА-БИЗНЕС»

Директор

Б.А.Фуркин

От Покупателя:
ООО «Техпромэксперт»

Генеральный директор

Ю.А.Кикоть



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ

Московская область "01"марта 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭРРА-БИЗНЕС», в лице Директора Фуркина Бориса Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Кикоть Юлии Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», составили настоящий Акт в подтверждение того, что:

1. В соответствии с Договором купли-продажи движимого имущества № ДКП144_МО24ТПЭ от «01» марта 2024 г. (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность (во владение, пользование и распоряжение) следующие объекты:

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка	Количество, протяженность	Год ввода в эксплуатацию
1	Трансформаторная подстанция №1			
1.1	Здание трансформаторной подстанции.	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП ТК-К 400 кВА, 10 кВ	1	
1.2	Силовой трансформатор Т-1	ТМГ 400/10	1	
1.3	РУ 10 кВ	КСО-304-03 10 У3	1	
		КСО-304-04 10 У3	1	
		КСО-304-14Л 10 У3	1	
		ВНАЗ-10/630	3	
		ПКТ-10	3	
		Сборные шины; опорно-стержневая изоляция	комплект	
2	Трансформаторная подстанция №2			
2.1	Здание трансформаторной подстанции.	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП ТК-К 400 кВА, 10 кВ	1	
2.2	Силовой трансформатор Т-1	ТМГ 400/10	1	
2.3	РУ 10 кВ	КСО-304-03 10 У3	1	
		КСО-304-04 10 У3	1	
		КСО-304-14Л 10 У3	1	
		ВНАЗ-10/630	3	
		ПКТ-10	3	
		Сборные шины; опорно-стержневая изоляция	комплект	
3	КВЛ 10 кВ			
3.1	КЛ 10 кВ	ААБ 3х240мм	3615м	
3.2	ВЛ 10 кВ	АС 3х120мм	900м	
3.3	ВЛ 10 кВ	СИП 3х95мм	2586м	
3.4	КЛ 10 кВ опора 68 – КТП-1	АСБ 3х240	25м	
3.5	КЛ 10 кВ КТП-1 – КТП-2	АСБ 3х240	370м	
3.6	Разъединитель	РЛНД 10/630	2	

3.7	ж/б опоры	СВ-110	52	
3.8	Металлические опоры, воздушный переход (шоссе, ж/д, канал)	Для ЛЭП-110 кВ	4	

2. Вышеуказанное имущество Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу по техническому состоянию не имеется.
3. Фактическая передача отчуждаемого имущества состоялась в день подписания настоящего передаточного акта.
4. Покупатель претензий к техническому состоянию Объектов не имеет.

От Продавца:
ООО «ТЭРРА-БИЗНЕС»

Директор

Б.А.Фуркин

М.П.



От Покупателя:
ООО «Техпромэксперт»

Генеральный директор

Ю.А.Кикоть

М.П.

